



REF : RAYNOUARD LOT 75

## Appartement de 2 pièces avec terrasse offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel.

31 rue Raynouard, Paris 16ème

Ce superbe appartement de deux pièces, entièrement rénové, se trouve dans un immeuble de standing et bénéficie d'une terrasse de 23 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la Tour Eiffel. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, offrant ainsi un cadre de vie moderne, fonctionnel et agréable. Le bien est vendu avec une cave. L'immeuble propose également des services de qualité tels qu'une conciergerie et une salle de sport, garantissant un confort optimal au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 140**

**990 000 €**

2 Pièces | 32,52 m<sup>2</sup> | RDC

Metro : PASSY LA MUETTE

CC MENSUELLES : 265 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**

