



REF : RENNES LOT 4

## Appartement familial à rénover, proche de la gare Montparnasse

150 rue de Rennes, Paris 6ème

Idéalement situé à quelques pas de la gare Montparnasse, cet appartement familial à rénover offre un fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et de WC indépendants. Ce bien bénéficie également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Une belle opportunité pour ceux souhaitant personnaliser leur futur chez-soi dans un quartier dynamique et bien desservi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété :**

# 985 000 €

4 Pièces | 90,87 m<sup>2</sup> | 1er étage

Metro : RENNES SAINT PLACIDE

CC MENSUELLES : 180 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



