



## Charmant deux pièces

8 rue Littré, Paris 6ème

A proximité de Saint-Placide et Saint Germain, ce charmant 2 pièces traversant, entièrement rénové., situé au 6e étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille se compose d'une entrée, d'un salon exposé plein Est, d'une chambre sur cour, d'une cuisine à aménager et à équiper, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

Un véritable cocon à deux pas des lieux incontournables de Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 80**

**630 000 €**

2 Pièces | 39,85 m<sup>2</sup> | 6ème étage

Metro : RENNES SAINT PLACIDE

CC MENSUELLES : 125 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



