



REF : COTE 15 LOT 48

## Appartement familial 5 pièces (lot 48)

44 rue du Théâtre, Paris 15ème

L'appartement situé au 1er étage a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme. Cet élégant 5 pièces est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouvrant sur un séjour/salle à manger, trois chambres dont une avec salle de douche, une salle de bains avec WC, un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Parking disponible à la vente en sus.

Bénéficiant de la vitalité du quartier Beaugrenelle, boostée notamment par son centre commercial, cet immeuble « COTE 15 » est situé à proximité des transports (Charles Michel et Duplex) et de l'école bilingue et internationale Jeannine Manuel. L'immeuble bénéficie des très commerçantes rues du Théâtre, de Lourmel et de la rue du Commerce qui se distinguent par ses nombreuses

**Soutien au statut de copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 250**

# 1 307 000 €

5 Pièces | 103,21 m<sup>2</sup> | 1er étage

Metro : DUPLEX CHARLES MICHEL

CC MENSUELLES : 450 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30**



