



REF : COTE 15 LOT 7

## Bel appartement avec loggia (lot 7)

44 rue du Théâtre, Paris 15ème

L'appartement situé au 1er étage du bâtiment Auber a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme. Cet élégant 2 pièces est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour/salle à manger, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant.

L'appartement bénéficie d'une loggia.

Une cave complète ce bien.

Parking disponible à la vente en sus.

Bénéficiant de la vitalité du quartier Beaugrenelle, boostée notamment par son centre commercial, cet immeuble « COTE 15 » est situé à proximité des transports (Charles Michel et Dupleix) et de l'école bilingue et internationale Jeannine Manuel. L'immeuble bénéficie des très commerçantes rues du Théâtre, de Lourmel et de la rue du Commerce qui se distinguent par ses nombreuses

**Soutien au statut de copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 240**

**537 000 €**

2 Pièces | 44,04 m<sup>2</sup> | 1er étage

Metro : DUPLEIX CHARLES MICHEL

CC MENSUELLES : 200 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06.45.29.94.30**



