



REF : THEATRE LOT 143

## Appartement 3 pièces avec vue (lot 143)

Côté 15 - 44 rue du théâtre , Paris 15ème

L'appartement situé au 9ème étage du bâtiment Elgar a fait l'objet d'une rénovation aux finitions haut de gamme, respectueuses de l'environnement .

Cet appartement de 3 pièces, bénéficiant d'une vue dégagée, est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur un séjour/salle à manger de belle superficie, deux chambres dont une avec salle de bain, une salle d'eau, un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Parking disponible à la vente en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété : 250**

# 973 000 €

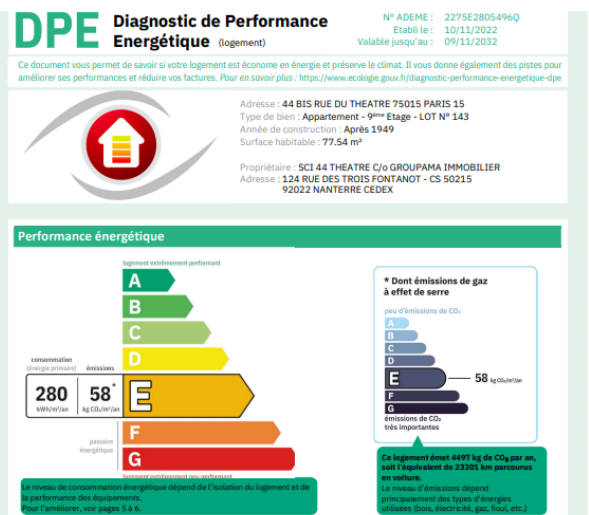
3 Pièces | 77,54 m<sup>2</sup> | 9ème étage

Metro : DUPLEIX COMMERCE

CC MENSUELLES : 342 €

TAXES FONCIERES : 0 €

**Sophie Dupuis 0645299430**



[www.residential-collection.fr](http://www.residential-collection.fr)

Coût annuel d'énergie du logement

Données caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 9 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir



entre 1220€ et 1720€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Consommation d'énergie en facture d'énergie

