



REF : 99 Malesherbes - Lot 8

## Appartement d'exception : Work at Home

99 Boulevard Malesherbes , Paris 8ème

Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère, cet appartement spacieux de 260 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort et modernité.

L'entrée s'ouvre sur une belle cuisine aménagée et équipée, offrant un accès direct à une salle à manger lumineuse. Le vaste séjour, lumineux et élégant, invite à la détente et à la convivialité. L'appartement dispose de quatre chambres généreuses, de deux salles d'eau modernes ainsi que d'une salle de bains, pour répondre à toutes les exigences familiales.

Pensé pour s'adapter aux nouvelles façons de travailler, cet appartement comprend un espace indépendant, idéal pour l'exercice de votre profession. Ce dernier est modulable et peut facilement accueillir deux bureaux séparés, offrant ainsi une solution parfaite pour ceux [...]

**Soumis au statut de la copropriété : oui**

**Nombre de lots dans la copropriété :**

**4 564 000 €**

6 Pièces | 259,70 m<sup>2</sup> | 3ème étage

Metro : Villiers

CC MENSUELLES : 1 091 €

TAXES FONCIERES : €

**Sophie DUPUIS 06 45 29 94 30**



